



## Душа России в символах её!

Громко, в цветах любимого триколора отметили День Государственного флага Российской Федерации в нашем поселении!

Врио главы администрации Федорова О.М. поздравила всех жителей Свердловского городского поселения с праздником любви и гордости за свою Родину. Флаг России является национальным символом такой разной и такой родной страны.

Активный спортивный настрой показали участвовавшие в велопробеге, разнообразие музыкальных талантов продемонстрировали коллективы и исполнители КДЦ «Нева».

Во время концерта на организованных мастер-классах можно было

сделать своими руками сувенир на память и поплести из пряжи, порисовать мелками на асфальте.

*Пусть все символы России  
Охраняют наш покой,  
Доблесть, мужество и сила  
Защищают край родной!*

## РАБОТА НА БЛАГО ПОСЁЛКА!

Во 2 микрорайоне г.п. им. Свердлова состоялось торжественное открытие комплексов для организации досуга населения!

Так, для жителей благоустроены волейбольная площадка, две детских, тренажерная зона, где установлено специальное оборудование для людей с ограниченными возможностями здоровья.



## 23 августа – День памяти и скорби

С сентября 1941 года в районе кирпичного завода «Самарка» во Всеволожском районе работал большой лесозаготовительный отряд молодых девушек, мобилизованных на заготовку дров.

Тонкие и изящные ученицы балетного училища обеспечивали топливом ГЭС в Уткиной Заводе, которая давала свет и тепло Ленинграду, рубили дрова для жителей блокадного города, жили прямо на лесных делянках. 23 августа 1942 года лагерь был разбомблен в результате ар-

тиллерийского обстрела фашистов. Традиционно по приглашению Всеволожского лесничества во главе с его директором, заслуженным лесоводом России А.Ф. Петровым, представители администрации, совета депутатов и желающие почтить память собираются у памятника 9 Мая и 23 августа.

В этом году по просьбе ЛОГКУ «Леноблес» фондом развития и помощи «НеваГрад» было приобретено 130 рулонов натурального газона для обрамления скульптурной группы памятника.

С 2020 года сложилась хорошая традиция: каждый год на территории появляются лиственные и плодовые деревья, формирующие удивительный сад. Липы, груши, жасмин, сирень, а в этом году композицию дополнили вишни и пихты.

Врио главы администрации Федорова Оксана Максимовна в своей речи отметила важность таких памятных мероприятий, прежде всего для будущего поколения.

Никто не забыт, ничто не забыто. Память о прошлом – это путь к будущему.



**ГЕРБ**  
**Муниципальное образование**  
**«Свердловское городское поселение»**  
**Всеволожского муниципального района**  
**Ленинградской области**  
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 августа 2023 года

№ 8

городской поселок имени Свердлова

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Рассмотрев обращение и представленный врио главы администрации МО «Свердловское городское поселение» О.М. Федоровой проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №58-ФЗ от 14.03.2022 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 года №30, Уставом МО «Свердловское городское поселение», Правилами землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 года № 21 (с последующими изменениями и дополнениями), решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании Распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.06.2023 № 187, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение».

2. Назначить уполномоченный орган – комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.;

Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.;

Секретарь комиссии – главный специалист архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.;

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» – Низовская Ю.А.;

Начальник отдела благоустройства – Морозова Е.М.;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.

Депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Симонов Д. А.;

Депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» – Полетаева Н.А.;

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области – Будник М.Л.

3. Организацию и проведение публичных слушаний по Проекту возложить на уполномоченный орган (далее – Комиссия).

Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний и Проекта в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) не позднее 29 августа 2023 года.

3.2. Организовать в срок до 29 августа 2023 года экспозицию Проекта в МКУ «КДЦ «Нева», мкр. 1, дом № 18, а также по адресу: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по Проекту. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по Проекту могут быть направлены на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru). Данные предложения и замечания должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений в Проектах, либо об отклонении данных предложений (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключении Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собрания заинтересованной общественности по обсуждению Проекта – 18.09.2023 года в 17 час. 00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр. 1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве администрации МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации МО «Свердловское городское поселение» В.И. Тулаева.

**Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата: 29.08.2023

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области [sverdlovo-adm.ru](http://sverdlovo-adm.ru), в разделе «Публичные слушания и Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.06.2023 № 187».

Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Свердловское городское поселение», на основании Постановления главы МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.08.2023 № 8.

Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний: с 29 августа 2023 года по 17 сентября 2023 года.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 18 сентября 2023 года, в 17.00, по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА».**

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов будет открыта:

- по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА», а также г.п. им. Свердлова, мкр. 2, дом 5Б, здание администрации с 29.08.2023 г. по 17.09.2023 г. – посещение экспозиции возможно: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00.

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

Также экспозиция будет организована на месте проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г.п. им. Свердлова, мкр. 2, дом 5Б, здание администрации или по телефону 8 (813-70) 381-50.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Заинтересованная общественность, может направлять письменные предложения и замечания по проекту по следующему адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Свердлова, 2-й микрорайон, д. 5Б. Также письменные замечания и предложения по проекту можно направить на адрес электронной почты: [info@sverdlovo-adm.ru](mailto:info@sverdlovo-adm.ru) ежедневно до 16 часов 00 минут 18 сентября 2023 года включительно.

Проект

Приложение к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Статьи 26, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5 главы 10 изложить в следующей редакции:

Статья 26. Территориальная зона ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)

1) В границы территориальной зоны ТД-1 входят пять подзон (ТД-1.1 - ТД-1.5), применительно к которым устанавливаются предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования		
			основные	условно-разрешенные	вспомогательные
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	0	-	Не устанавливаются
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0	-	
3.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0	-	
4.	3.3	Бытовое обслуживание	0	-	
5.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0	-	
6.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0	-	
7.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	0	-	
8.	3.8.1	Государственное управление	0	-	
9.	3.9.2	Проведение научных исследований	0	-	
10.	3.9.3	Проведение научных испытаний	-	у	
11.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0	-	
12.	4.1	Деловое управление	0	-	
13.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0	-	
14.	4.3	Рынки	0	-	
15.	4.4	Магазины	0	-	
16.	4.5	Банковская и страховая деятельность	0	-	
17.	4.6	Общественное питание	0	-	
18.	4.7	Гостиничное обслуживание	0	-	
19.	4.8.1	Развлекательные мероприятия	0	-	
20.	4.9.	Служебные гаражи	0	-	
21.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	у	
22.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	0	-	
23.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	0	-	
24.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-	у	
25.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0	-	

26.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0	-	
27.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0	-	
28.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	-	
29.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0	-	
30.	5.2.1	Туристическое обслуживание	0	-	
31.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	0	-	
32.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	0	-	
33.	9.3	Историко-культурная деятельность	0	-	
34.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	0	-	
35.	12.0.2	Благоустройство территории	0	-	

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Код вида разрешенного использования	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1.	Предельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> :	Все установленные виды разрешенного использования	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	2.7.1	18	
	Иные виды разрешенного использования	30		
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Все установленные виды разрешенного использования	3	
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Все установленные виды разрешенного использования	80	
5.	Иные параметры:			
5.1	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков, м	Все установленные виды разрешенного использования	не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли	

Статья 26.1. Подзона 1 зоны ТД-1

1. Кодовое обозначение – ТД-1.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Код вида разрешенного использования	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1.	Предельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> :	Все установленные виды разрешенного использования	не подлежат установлению	не подлежат установлению
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	2.7.1	18	
	Иные виды разрешенного использования	42		
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Все установленные виды разрешенного использования	3	
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Все установленные виды разрешенного использования	80	
5.	Иные параметры:			
5.1	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков, м	Все установленные виды разрешенного использования	не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли	

Статья 26.2. Подзона 2 зоны ТД-1

1. Кодовое обозначение – ТД-1.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Код вида разрешенного использования	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1.	Предельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> :	Все установленные виды разрешенного использования	не подлежат установлению	65000
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	2.7.1	18	
	Иные виды разрешенного использования	25		
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	2.7.1	0	
	Иные виды разрешенного использования	3		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Все установленные виды разрешенного использования	80	
5.	Иные параметры:			
5.1	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений в отношении балконов, эркеров, козырьков, м	Все установленные виды разрешенного использования	не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли	

Статья 26.3. Подзона 3 зоны ТД-1

1. Кодовое обозначение – ТД-1.3

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:







правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальным унитарным казенным предприятиям из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике А.В. Цветкова.

**Врио главы администрации О.М. Федорова**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**  
**Муниципальное образование**  
**«Свердловское городское поселение»**  
**Всеволожского муниципального района**  
**Ленинградской области**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 августа 2023 г.**

**г.п. им. Свердлова**

**№ 715/01-03**

**Об утверждении порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с частями 6, 7 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2010 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», в целях обеспечения информационной открытости деятельности администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, повышение качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок формирования и ведения Реестра муниципальных услуг администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления:

2.1. от 12.04.2016 № 132 «О порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

2.2. от 10.06.2016 № 260 «Об утверждении реестра муниципальных услуг».

3. Главному специалисту отдела организационной и кадровой работы администрации Михайловой И. И. ознакомить ответственных муниципальных служащих с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» в приложении «Невский берег» и размещению на официальном сайте администрации <https://sverdlovo-adm.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации по экономике А.В. Цветкова.

**Врио главы администрации О.М. Федорова**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановле-

нием Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.08.2023 № 586 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесено изменение в отношении 5 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:14:0251002:20, 47:14:0306002:15, 47:14:0302008:108, 47:14:0302008:445, 47:14:0302008:446 (строки: 476386, 568480, 570010, 613271, 613273 приложения).

**ВЫЯВЛЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

Органы местного самоуправления наделены полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами – поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и в случае отсутствия возражений от этих граждан, самостоятельно направят в Управление Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Важно отметить, что, если гражданами получен проект решения о выявлении его как правообладателя конкретного объекта недвижимости и не будет согласен с этим, то он вправе направить возражение в течение 45 дней.

Правообладатель по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, воспользовавшись преимущественно электронной подачей заявления через «личный кабинет» правообладателя сайта Росреестра, или обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 на объект недвижимости, не взимается.

Гражданам необходимо понимать, что в случае принятия решения органом местного самоуправления о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направления заявления в орган регистрации прав – Росреестр внесет сведения о правообладателе соответствующего объекта недвижимости, а не осуществит государственную регистрацию права собственности, которая имеет заявительный характер.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и вместе с тем данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Практическая реализация данного Закона во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН сведений, с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных интересов правообладателей ранее учтенной недвижимости. Полнота данных ЕГРН существенным образом окажет влияние на инвестиционную, экономическую и социальную привлекательность региона.

Имеющиеся перечни ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению их правообладателей, опубликованы на официальном сайте Администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <https://sverdlovo-adm.ru/architecture> (Администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Градостроительная деятельность). Обращаем Ваше внимание, что данные перечни не являются полными и содержат лишь объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учёте.

В случае, возникших вопросов или если Вы являетесь правообладателем ран-

нее учтенных объектов недвижимости, находящихся в вышеуказанных перечнях, просим обратиться в Администрацию (г.п. им. Свердлова, 2 мкр., д. 5Б, 3 этаж, каб. 20, в приемные дни: понедельник – с 14:00 до 17:00, среда – с 10:00 до 13:00, тел.: 8(813-70) 381-50 Ларюшин А.И., Щеглов В.А.) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на объекты недвижимости.

**ГЕРБ**  
**Муниципальное образование**  
**«Свердловское городское поселение»**  
**Всеволожского муниципального района**  
**Ленинградской области**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 августа 2023 г.**

**г.п. им. Свердлова**

**№ 727/01-03**

**О признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации от 05.02.2007 № 07 «О запрете выхода граждан и выезда транспортных средств на лед водоемов МО Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.2. Постановление администрации от 18.02.2010 № 19 «О запрете выхода граждан и выезда транспортных средств на лед водоемов МО Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.3. Постановление администрации от 05.09.2012 № 224 «Об утверждении муниципальной программы «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2012 – 2014 годы»;

1.4. Постановление администрации от 10.07.2014 № 247 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 176 от 18.06.2014 г.»;

1.5. Постановление администрации от 17.12.2015 № 702 «О запрете выхода граждан и выезда транспорта на ледовые покрытия водных объектов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.6. Постановление администрации от 13.02.2019 № 76/01-07 «Об утверждении плана противодействия коррупции в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год»;

1.7. Постановление администрации от 07.08.2020 № 240/01-07 «Об установлении рублевого эквивалента величины порогового значения размера стоимости имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений среднестуденческого дохода и размера муниципального жилищного фонда»;

1.8. Постановление администрации от 25.08.2020 № 281/01-07 «Об утверждении Положения о проведении соревнований по авиамодельному спорту на кубок главы администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»;

1.9. Постановление администрации от 06.04.2021 № 125/01-07 «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов и оценки эффективности налоговых расходов в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.10. Постановление администрации от 30.04.2021 № 178/01-07 «О защите территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от ландшафтных пожаров в весенне-летний пожароопасный период в 2021 году»;

1.11. Постановление администрации от 20.07.2021 № 346/01-07 «Об опубликовании списков избирательных участков для организации и проведения досрочных выборов депутатов совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва»;

1.12. Постановление администрации от 31.08.2021 № 416/01-07 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»;

1.13. Постановление администрации от 10.01.2022 № 1/01-07 «Об установлении рублевого эквивалента величины порогового значения размера среднестуденческого дохода и размера стоимости имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

1.14. Постановление администрации от 10.01.2022 № 2/01-07 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2022 года».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Ю.Ф. Рейхерт.

**Глава администрации В.И. Тулаев**